



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Datum: 1.6.2022
Jednacie číslo:
Referent: 740

METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. č. 1
811 01 Bratislava

Váš list
14.04.2022

Naše poradové číslo
MAGS ODP
51223/2022-357357

Vybavuje / Linka
Iveta Illová
+421 2 59356221

V Bratislave
18.05.2022

VEC: „BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ“ – stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave bola dňa 14.04.2022 doručená žiadosť od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. č. 1, 811 14 Bratislava, IČO: 35 732 881, ktorá zastupuje Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie s názvom „BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE“ pre potreby územného rozhodnutia.

Stavebník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava		
Názov stavby	Bytový dom Terchovská a dotknuté územie, pozostáva: a) Bytový dom Terchovská b) Dotknuté územie bytového domu Terchovská		
Katastrálne územie	Trnávka		
Parcela č.	a)17007/46,17007/47, 17014/2, 17016/1,14472/1, 14472/53,22247/9 b)14472/1,14472/11,14472/43,14472/53,17007/1, 17007/47,17014/2,17015/81,17016/1,17018/2, 17019/1,17019/2,22247/9		
Miesto stavby	Terchovská ul., Banšelova ul., Galvaniho ul.		
Druh podanej dokumentácie	pre územné rozhodnutie		
Spracovateľ	The Büro, s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno, ČR Zodpovedný projektant: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, AA ČKA 4783, SKA 0248HA OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stav. inž. SKSI 5868		
Dátum spracovania dokumentácie	február 2022		

Predložená projektová dokumentácia rieši Bytový dom Terchovská a Dotknuté územie bytového domu Terchovská. Bytový dom Terchovská pozostáva z výstavby bytových

TELEFÓN
+421 2 5935 111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

domov, ktorý tvorí 8 objektov (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových), so suterénom s garážou a technickým zázemím, vybraných okolitých komunikácií, spevnených plôch, z parku, zelene vo vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 88 podzemných parkovacích miest, 11 nadzemných parkovacích miest a 38 parkovacích miest v rámci úpravy územia, spolu 137 parkovacích státí. Dotknuté územie bytového domu Terchovská je vymedzené ulicami Galvaniho zo severnej strany, Banšellovou z východnej strany, Terchovskou z južnej strany a zo západnej strany Gallovou. V rámci výstavby sa upravujú križovatky Banšellova a Krajná s Galvaniho ulicou, zrekonštruuje sa zastávka MHD na Galvaniho ulici, upravujú sa chodníky, parkoviská, cyklotrasy. Objekty budú napojené na verejné podzemné siete navrhovanými a rekonštruovanými inžinierskymi sieťami. Navrhovaný objekt Terchovská bude dopravne pripojený na Banšellovu ulicu (vjazd a výjazd do/z podzemnej garáže).

Na stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 64236/21-21555/22 zo dňa 26.01.2022.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy na území hlavného mesta podľa § 3 ods. (2) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 12 ods. (4) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií a vo vzťahu k miestnym cestám II. triedy Galvaniho ul. a Krajná ul., podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. (6) cestného zákona, vydáva stanovisko s týmito podmienkami:

1. Predmetnou stavbou sú dotknuté miestne cesty II. triedy Galvaniho ul. a Krajná ul., kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. V rámci rekonštrukcie úpravy križovatiek Banšellova ul. a Krajná ul. je potrebné požiadať o povolenie pripojenia na miestnu cestu II. triedy Galvaniho ul. príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
3. V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
4. V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
5. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
6. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny

orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.

7. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
8. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
9. Dodržať podmienky v Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 64236/21-21555/22 zo dňa 26.01.2022
10. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takom prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a pod),
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych ciest, rozhodnutia na zriadenie vjazdu alebo pripojenia účelových ciest na miestnu cestu),
- stanovisko správcu komunikácií Hlavného mesta SR Bratislavy k projektovým dokumentáciám pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a k realizácii stavby,
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu účelových ciest na miestnu cestu,
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Projekt stavby s názvom „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ si ponechávame pre naše účely.

Poznámka

V prípade ďalšieho podania, žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto stanoviska.

S pozdravom




Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Na vedomie:

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií
Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného inžinierstva
Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratisla